

セイケンハウスの 高性能建売住宅 正式販売開始

23年8月
完成予定

価格4,200万円

- 敷地面積
287.52㎡(約86.97坪)
- 延床面積
104.19㎡(約31.51坪)
- 国土交通省の「こどもエコすまい
支援事業」(100万円補助)対象物件
- 人気の御影新田エリア
- スーパー、コンビニが徒歩圏内
- 佐久北ICや佐久平へも便利な環境



※パースはイメージです



BELS^{※1}で最高評価
最上級高性能住宅

※1 BELS(ベルス)とは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。



ZEH^{※2}仕様住宅

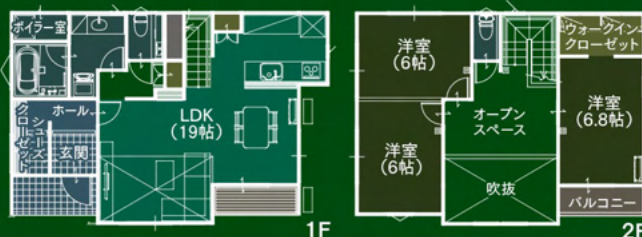
UA値^{※3}0.38を達成しています

※2 ZEHとは、外皮の高断熱や高効率な省エネルギー設備の導入によって大幅な省エネルギーを実現し、再生可能エネルギーを活用することで年間の消費エネルギーをゼロにする目的で建てられた住宅を指します。

※3 UA値とは、「外皮平均熱貫流率」いわゆる断熱性能を数値で示したものです。UA値が小さければ小さいほど断熱性が高い(熱が逃げていない)ことになります。

高性能設備で快適に

- ダクトレス全熱交換換気システム
エアセーブ採用(冷暖房費をセーブ)
- 太陽光発電システム(6.0kW)
- 全室LED照明器具
- 給湯器 エコキュート
- エアコン(2台)
- 省令準耐火構造
- フラット35・S(ZEH)仕様



周辺施設

- ◆ツルヤみかげ店 450m
- ◆セブンイレブン小諸御影新田店 170m
- ◆JR佐久平駅 約3.4km(車約9分)
- ◆美南ガ丘小学校 1.7km
- ◆小諸東中学校 3.7km
- ◆JR三岡駅 約2.5km(車約6分)

■所在地/小諸市大字御影新田字池ノ上2271-2 ■土地面積/287.52㎡ ■都市計画区域/区域区分非設定
 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/前面道路4.2m ■構造/木造在来軸組工法
 ■階数/2階建 ■1階床面積/55.34㎡ ■2階床面積/48.85㎡ ■延床面積/104.19㎡ ■予定工期/2023年3月1日~2023年8月31日 ■建築確認番号/第22NJU-10-01338号 ■取引態様/売主

詳しくは
コチラ▶



広告有効期限:2023年6月30日

建築士とつくる こだわりの木の家

高気密・高断熱はもちろん、「地熱を利用した構造」と「設計提案からのあたたかい家づくり」

セイケンハウスは経験豊富な建築士が設計から現場監理、引渡しまで通して担当
 質の高い、冬あたたかく空間も住み心地も快適な家づくりをお客様が納得のいくまでお手伝いさせていただきます。



最新施工例は
Instagramにて



セイケンハウス
SEIKEN HOUSE

本社

TEL.0267-22-6868
〒384-0801 小諸市甲549-2

企画・設計/練青建設

https://www.seiken-house.jp

建設業許可 長野県知事許可(般-27)22882号 宅地建物取引業者免許 長野県知事許可(3)第5233号 一級建築士事務所 長野県知事登録(佐久)J第43024号(株式会社練青建設)